

Порядок определения и выплаты компенсаций при прекращении Соглашения

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее приложение (далее – **«Приложение»**) устанавливает порядок расчета и выплаты компенсаций при прекращении действия Соглашения.
- 1.2. Порядок, устанавливаемый настоящим Приложением, является:
 - 1.2.1. порядком расчета возмещения расходов сторон при досрочном прекращении Соглашения, который предусмотрен подпунктом 16 части 2 статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 №115-ФЗ;
 - 1.2.2. порядком расчета возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с действующим законодательством, и не возмещенных ему на дату прекращения действия Соглашения, который предусмотрен подпунктом 5 части 1 статьи 42 ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 №115-ФЗ;
 - 1.2.3. порядком возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения, предусмотренный пунктом 6.3 части 1 статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 №115-ФЗ.
- 1.3. Датой прекращения действия Соглашения в зависимости от основания прекращения действия Соглашения является:
 - 1.3.1. дата истечения срока действия Соглашения;
 - 1.3.2. дата, определенная в соглашении Сторон о расторжении Соглашения;
 - 1.3.3. дата вступления в силу решений суда о расторжении Соглашения;
 - 1.3.4. дата, указанная в решении Концедента о расторжении Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 4 части 5 статьи 13 ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 №115-ФЗ.
- 1.4. Стороны настоящим подтверждают, что предусмотренные настоящим Приложением ни компенсации, ни их части не являются неустойкой и не подлежат уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ.
- 1.5. Вид компенсаций, требования о выплате которых могут быть заявлены при прекращении действия Соглашения:
 - 1.5.1. по возмещению фактически понесенных расходов Концессионера по выполнению мероприятий по модернизации (далее - **«Компенсация инвестиций»**);
 - 1.5.2. по возмещению (1) недополученных доходов Концессионера и/или (2) экономически обоснованных расходов Концессионера, не учтенных при установлении регулируемых тарифов, если таковые не были возмещены на момент прекращения действия Соглашения (далее – **«Компенсация выручки»**);

- 1.6. Требование об уплате Компенсации инвестиций может быть предъявлено Концессионером к Концеденту, если на дату прекращения действия Соглашения расходы Концессионера на выполнение мероприятий по модернизации не были ему возмещены в полном объеме.
- 1.7. Требование об уплате Компенсации выручки может быть предъявлено Концессионером к Субъекту РФ, если на дату прекращения действия Соглашения недополученные доходы Концессионера и/или экономически обоснованные расходы Концессионера, не учтенные при установлении регулируемых тарифов в период действия Соглашения, не были возмещены Концессионеру в полном объеме.

2. Расчет суммы Компенсации инвестиций

- 2.1. Величина Компенсации инвестиций рассчитывается по следующей формуле №1:

$$K_1 = \text{Инв} \times \prod_{i=2023}^n (1 + \text{НД}_i); \text{ (формула №1)}$$

$$\text{Инв} = \sum_{i=2023}^n (P_{\text{ксс},i} - T_{\text{возм},i}); \text{ (формула №2)}$$

K_1	Величина Компенсации инвестиций, выплачиваемой Концедентом в адрес Концессионера. Рассчитывается как произведение величины невозмещенных расходов Концессионера (Инв), и накопленного значения коэффициента нормы доходности (НД_i) за период с года осуществления инвестиций до года расторжения соглашения.
Инв	Величина расходов Концессионера, источником финансирования которых были собственные средства Концессионера, и подлежащая возврату Концедентом. Рассчитывается по формуле №2.
$P_{\text{ксс},i}$	Величина всех фактически понесенных в году i расходов на выполнение мероприятий по модернизации.
$T_{\text{возм},i}$	Величина собственных средств Концессионера, возмещенных в виде расходов на инвестиции в составе нормативной прибыли, учтенных в тарифе на водоотведение, в году i .
НД_i	Средневзвешанная по году i ключевая ставка, установленная банком России но не менее 2% годовых.
i	Календарный год в периоде, начиная с года, в котором было заключено Соглашение, и до года, в котором Соглашение прекратило действие.
n	Календарный год, в котором Соглашение прекратило действие

- 2.2. В состав фактически понесенных расходов на выполнение мероприятий по реконструкции на год i ($P_{\text{ксс},i}$), включаются:

- 2.2.1. фактически понесенные в году i расходы на выполнение работ в рамках мероприятий по модернизации, подтвержденные актами приемки выполненных работ, в т.ч. по форме КС-2 и КС-3;

- 2.2.2. фактически понесенные в году i расходы на закупку оборудования, необходимого для выполнения мероприятий по модернизации, подтвержденные товарными накладными и/или иными первичными документами;
- 2.2.3. фактически понесенные в году i расходы на подготовку проектной и иной технической документации, необходимой для выполнения мероприятий по модернизации, и получение положительных заключений всех необходимых экспертиз указанной проектной документацией.
- 2.3. Указанные в пункте 2.2 настоящего Приложения фактические расходы могут подтверждаться следующими документами:
- 2.3.1. актами и иными отчетно-финансовыми документами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями), предусмотренными соответствующими договорами и подтверждающими надлежащее исполнение контрагентом соответствующих работ, поставку товаров и (или) оказание услуг, либо получение контрагентом по договору (исполнителем и (или) поставщиком) предусмотренного аванса / предоплаты;
- 2.3.2. сертификатами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями) на оборудование, указанными в пункте 2.2.2 Приложения;
- 2.3.3. выписками по расчетным счетам Концессионера, подтверждающими оплату Концессионером соответствующих сумм расходов;
- 2.3.4. актами об исполнении обязательств, предусмотренными Соглашением.
- 2.4. В состав собственных средств Концессионера, возмещенных в виде расходов на инвестиции в составе нормативной прибыли, учтенных в тарифе на водоотведение ($T_{\text{ВОЗМ},i}$), в году i , включаются:
- 2.4.1. **для каждого полного года i :** суммы расходов на инвестиции в составе нормативной прибыли, учтенные при утверждении тарифа на водоотведение, установленного для Концессионера, за год i ;
- 2.4.2. **для каждого неполного года i :** суммы расходов на инвестиции в составе нормативной прибыли, полученные Концессионером в году i , которые:
- (i) были учтены при утверждении тарифа на водоотведение, установленного Концессионеру, в году i ; и
 - (ii) определяются на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по водоотведению и очистке сточных вод в течение периода действия Соглашения в году i .

Под полным годом i понимается календарный год i , в течение всех месяцев которого действовало Соглашение. Под неполным годом i понимается календарный год i в течение части месяцев которого действовало Соглашение.

3. Расчет суммы Компенсации выручки

- 3.1. Величина Компенсации выручки рассчитывается по следующей формуле №3:

$$K_2 = \sum_{i=2023}^n \left(YB_i \times \prod_{j=i+1}^n (1 + \text{ИПЦ}_j) \right); \text{ (формула №3)}$$

$$YB_i = (\text{НД}_{\text{КСС},i} + \text{ЭР}_{\text{КСС},i}); \text{ (формула №4)}$$

K_2	Величина Компенсации выручки, выплачиваемой Субъектом РФ в адрес Концессионера. Рассчитывается как сумма произведений величины Упущенной Выгоды ($УВ_i$) для каждого календарного года, начиная с года, в котором было заключено Соглашения, и заканчивая годом, в котором Соглашение прекратило действие, и накопленного значения коэффициента ИПЦ для соответствующего года j .
$УВ_i$	Размер упущенной выгоды, рассчитанный для года i по формуле №4.
$НД_{ксс,i}$	Величина, рассчитанная для года i , недополученного дохода Концессионера, возникшего на дату прекращения действия Соглашения, и не полученного Концессионером.
$ЭР_{ксс,i}$	Величина экономически обоснованных расходов Концессионера, рассчитанная для года i , не учтенных органом тарифного регулирования Субъекта РФ при установлении регулируемых тарифов в сфере водоотведения для Концессионера, и не возмещенных Концессионеру на дату прекращения действия Соглашения.
$ИПЦ_j$	Фактический индекс потребительских цен, а в случае его отсутствия установленный Минэкономразвития РФ для соответствующего года j . (год к году) .
i, j	Календарный год в периоде, начиная с года, в котором было заключено Соглашение, и до года, в котором Соглашение прекратило действие.
n	Календарный год, в котором Соглашение прекратило действие.

3.2. Недополученными доходами ($НД_{ксс,i}$) Концессионера как организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоотведения, возникшими в году i и невозмещенного Концессионеру до даты прекращения действия Соглашения, являются:

3.2.1. доходы, не полученные Концессионером в предыдущие периоды регулирования в связи со снижением (по причинам, не зависящим от Концессионера) объема принятых сточных вод по сравнению с объемом принятых сточных вод, применяемым для расчета при установлении соответствующих тарифов для Концессионера в сфере водоотведения;

3.2.2. доходы, не полученные Концессионером в связи с принятием уполномоченным органом тарифного регулирования Субъекта РФ одного из решений:

3.2.2.1. об изменении установленных для Концессионера тарифов в сфере водоотведения, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования, установленных настоящим Соглашением;

3.2.2.2. об изменении величины необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанной на основе долгосрочных параметров регулирования, установленных настоящим Соглашением;

3.2.2.3. об изменении долгосрочных параметров регулирования, установленных настоящим Соглашением;

3.2.2.4. об установлении тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования, отличных от долгосрочных параметров регулирования, установленных настоящим Соглашением.

3.2.3. доходы, не полученные Концессионером, в связи с отменой тарифов, установленных Концессионеру для осуществления водоотведения с использованием Объекта Соглашения.

3.3. Величина недополученного дохода Концессионера как регулируемой организации в сфере водоотведения определяется в соответствии с законодательством, действующим на дату заключения Соглашения.

3.4. Экономически обоснованными расходами Концессионера в году i , не учтенными при установлении регулируемых тарифов в сфере водоотведения ($ЭР_{ксс,i}$), являются:

3.4.1. расходы, связанные с отклонением фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации;

3.4.2. расходы, связанные с отклонением фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов;

3.4.3. расходы, связанные с изменением действующего законодательства;

3.4.4. расходы, не учтенные органом регулирования тарифов Субъекта РФ в предыдущий период регулирования тарифов, но признанные экономически обоснованными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов либо судом;

3.4.5. иные расходы, неучтенные/учтенные не в полном объеме органом тарифного регулирования Субъекта РФ при установлении тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанные в настоящем пункте 3.4 экономически обоснованные расходы включаются в расчет Компенсации выручки, если они не были возмещены Концессионеру иным способом на дату прекращения действия Соглашения.

4. Порядок выплаты суммы компенсаций

4.1. В целях возмещения выплаты компенсации, предусмотренной настоящим Положением, Сторона, имеющая право требовать выплаты такой компенсации направляет другой Стороне, на которой лежит обязанность по выплате соответствующей компенсации, экономически обоснованное и документально подтвержденное требование (далее – **«требование о компенсации»**) с приложением расчета величины компенсации и подтверждающих документов.

4.2. Сторона, получившая требование о компенсации, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его получения обязана рассмотреть поступившее требование и сообщить Стороне, направившей требование о компенсации, о принятии одного из следующих решений:

(1) о полном удовлетворении требования;

(2) о частичном удовлетворении требования;

(3) об отказе в удовлетворении требования.

4.3. Если в течение установленного срока Сторона, получившая требование о компенсации, не сообщит в письменном виде Стороне, направившей указанное требование, о своем решении, то

считается, что получившее требование Сторона согласна с таким требованием и приняла решение о полном его удовлетворении.

- 4.4. В случае принятия решения о частичном удовлетворении требования или об отказе в удовлетворении требования, разногласия Сторон подлежат разрешению путем проведения переговоров в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения.
- 4.5. Если разногласия Сторон относительно удовлетворения требования о компенсации не были разрешены в ходе переговоров, то возникший спор подлежит разрешению в судебном порядке.
- 4.6. Выплата компенсации в добровольном порядке осуществляется Стороной, на которой лежит обязанность по ее выплате, в срок не более 3 (трех) месяцев с даты принятия решения о полном или частичном удовлетворении требования о компенсации, но не позднее 6 (шести) месяцев с даты прекращения действия Соглашения, если иные сроки не будут установлены в ходе переговоров между Сторонами.

Концедент:

Концессионер:

Красноярский Край:

_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/